

Ajánlat

Szabadidőpark területén kialakítandó Csónakház, faház és tenispálya bérletére

1. Ajánlat tárgya: Szabadidőpark területén kialakítandó Csónakház, faház és tenispálya bérlete

2. Ajánlatkérő neve: Bábolna Város Önkormányzat Polgármestere

3. Ajánlat beadásának határideje: 2025. október 20.

4. Ajánlattevő neve, címe, adószáma: KELEMEN ATTILA E.V. 56465158-2-31

2941 Ács, Táncsics Mihály u. 23.

KELEMEN ATTILA E.V.
2941 Ács, Táncsics M. u. 23.
Nyilv.tart.szám: 55112132
Adószám: 56465158-2-31
Tel: +3630 9023112

5. Ajánlati ár

<u>Épület neve</u>	<u>Ajánlati ár</u> <u>(nettó)</u>
Csónakház	120.000,- Ft/hó
Faház	20.000,- Ft/hó
Tenispálya	10.000,- Ft/hó

Ajánlatom benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

1. a tevékenységhez szükséges technikai és személyi állomány megfelelő mennyiségben a szerződés hatályba lépésekor rendelkezésre áll,
2. 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállalok.

Kelt, BÁBOLNA, 2025.10.20.

Ajánlat melléklete:

Üzleti terv a

- Csónakház,
- Faház,
- Tenispálya

vonatkozásában (megfelelő(k) aláhúzendó(k)).

Ajánlattevő

KELEMEN ATTILA E.V.
2941 Ács, Táncsics M. u. 23.
Nyilv.tart.szám: 55112132
Adószám: 56465158-2-31
Tel: +3630 9023112

Előszám:	
Erkezett:	2025 OKT 20
Szám:	
ÖNKORMÁNYZAT	
BÁBOLNA	

Csónakház fejlesztési koncepció

A Csónakház célja továbbra is az, hogy minőségi vendéglátást biztosítson – a la carte ételek és napi menük formájában – a helyi lakosság és a környékbeli látogatók számára. A nyári időszakban különösen nagy hangsúlyt fektetünk a közösségi eseményekre és teraszprogramokra, mint például BBQ-partyk, grill- és borestek, illetve egyéb tematikus rendezvények. Az elmúlt években havonta megrendezett táncos estjeink is nagy népszerűségnek örvendtek, ezt a hagyományt szeretnénk tovább folytatni a jövőben is. Célcsoportunk elsősorban Bábolna lakossága, ugyanakkor szeretnénk megszólítani a környékbeli településeken élőket és a turistákat is. A Bábolnai Ménesbirtok és az Arborétum közelsége kiváló lehetőséget biztosít arra, hogy a Csónakház is egyre ismertebb, kedvelt célponttá váljon – egy olyan helyé, ahol a vendégek szívesen fogyasztanak el egy finom ételt, kávé vagy fagyit, kellemes, természetközeli környezetben. A téli időszak ugyan szűkösebb lehetőségeket kínál, de ebben az időszakban a házi süteményekre, forró csokoládéra és forralt borra helyezzük a hangsúlyt, hogy hideg időben is legyen miért betérni hozzánk. Az elmúlt évek során a konyha kapacitását kinőtük, az áramellátás pedig már nem felel meg a további fejlesztések igényeinek. Hosszú távú célunk egy nagyobb, korszerű és élhető konyha kialakítása, amely a vendégek növekvő igényeit is ki tudja szolgálni. Nyitvatartás: Hétfő–Kedd: 10:00–14:00 Szerda–Vasárnap: 10:00–20:00 (jó idő esetén akár 22:00-ig) A tervezett éves bevétel nettó 100 millió forint, amelyhez elengedhetetlen a szükséges fejlesztések és korszerűsítések megvalósítása (nyertes pályázat esetén ezek részleteit is kifejtjük).

--- **Teniszpálya:** A tenispálya iránt az idei évben is egyre nagyobb volt az érdeklődés. Célunk az, hogy továbbra is kedvező, 2 500 Ft/óra bérleti díjjal biztosítsuk a pálya használatát, miközben több hirdetéssel és promócióval még szélesebb körben hívjuk fel rá a figyelmet.

--- **Faház:** A faház fejlesztése során klímaberendezések felszerelését tervezzük, mely lehetővé teszi, hogy egész évben kiadható legyen. Az épület sokoldalúan hasznosítható, például fesztiválok idején backstage-ként, vagy különböző események – mint Mikulás-nap, íjászverseny, futóverseny – kiszolgáló helyszínként is tökéletesen funkcionálhat.